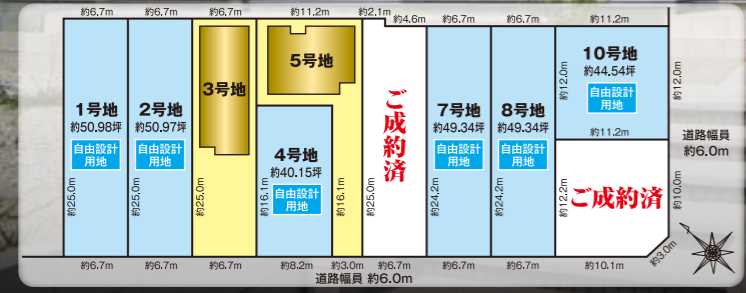




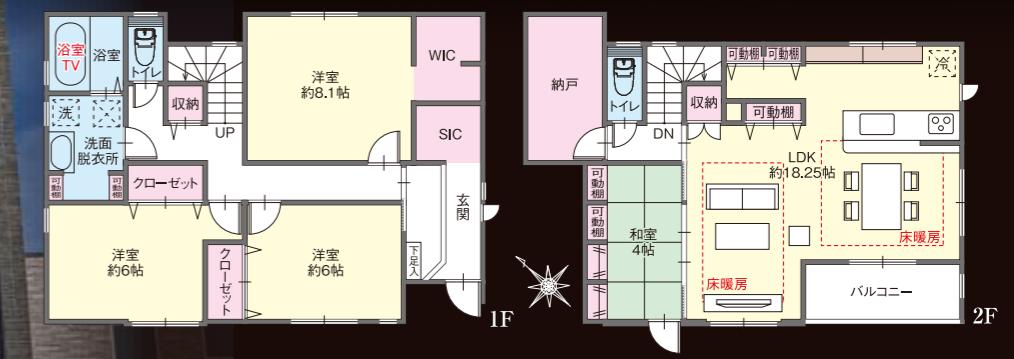
MIDORI-KU TAKINOMIZU  
**緑区 滝ノ水**

**完成見学会 今週土日開催**  
 平日のご案内も可能です。(資料請求もお気軽にどうぞ！)  
 10:00~17:00



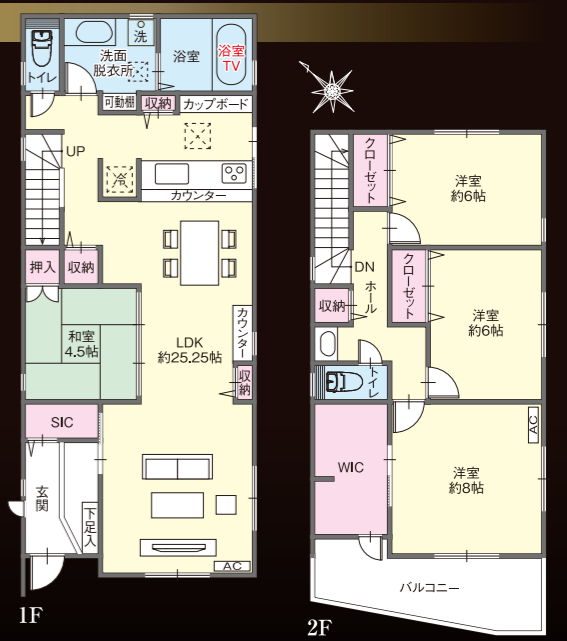
**自由設計が魅力の  
 建築条件付き土地!**  
 (2,580~2,680万円) ※写真は全て現地写真です。5号地(左)3号地(右)  
 (2020年12月20日撮影)

**5号地 4SLDK+納戸+WIC**  
 ●敷地面積 / 147.59㎡ (44.64坪)  
 ●延床面積 / 123.22㎡ (37.27坪) **分譲価格 4,390万円** (税込)



**3号地 4LDK+WIC**  
 ●敷地面積 / 168.50㎡ (50.97坪)  
 ●延床面積 / 125.05㎡ (37.82坪)  
**分譲価格 5,080万円** (税込)

**充実の標準仕様**  
 リビング床暖房(5号地のみ)・Air断(3号地のみ)  
 エアコン2台設置(3号地のみ)  
 耐震等級3級・吹付断熱  
 全居室照明付き・カップボード(食器棚)  
 食器洗い乾燥機・パントリー・浴室TV  
 書斎・各居室アクセントクロス  
 シャッター・網戸・宅配ボックス



- 周辺環境**
- 名古屋市長小坂小学校  
 ……徒歩約10分 / 約731m
  - 名古屋市長滝ノ水中学校  
 ……徒歩約8分 / 約631m
  - かえて保育園  
 ……徒歩約7分 / 約526m
  - 滝ノ水中央公園  
 ……徒歩約4分 / 約315m
  - コノミヤ滝ノ水  
 ……徒歩約9分 / 約653m
  - ハローツ滝ノ水ショッピングセンター  
 ……徒歩約8分 / 約591m



**お支払い例** 4,390万円の場合(自己資金0万円)、住宅融資額4,390万円

**頭金 0円** **ボーナス払い 0円** **月々返済額 11万円台** **今の家賃と比べてください**

ボーナス返済なし **月々112,990円** ボーナス時加算額 **0円**

●年利0.45%(変動35年返済) ●上記は変動金利算出です。固定金利・変動金利を選択していただけます。  
 ●上記お借入には諸費用200万円は別途となります。●申込資格として、愛知銀行の定める申込基準に適合することが要件となります。●借入申込資格及び融資条件など、詳しくは、現地係員までお尋ねください。●令和2年12月現在

**予約特典** **電話予約の上、ご来場の方に**  
**QUOカード1,000円分**  
**プレゼント!!**

●初回ご来場の方で、ご来場の上お家についてのご相談や資金についてのご説明をさせて頂いた方に限りです。

■名古屋市長区滝ノ水四丁目 物件概要 ●所在地 / 名古屋市長区滝ノ水四丁目605番5-7 ●交通 / 名古屋市営バス「小坂」徒歩約7分 ●地目 / 宅地 ●総区画数 / 10区画 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 150% ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●土地権利 / 所有権 ●学区 / 小坂小学校、滝ノ水中学校 ●他の法令上の制限 / 緑化地域、宅造規制区域、滝ノ水地区計画 ●道路 / 南西側幅員約6m公道に接道 ●設備 / 中部電力、公営上下水道、都市ガス ●引渡日 / 即時 ●取引態様 / 相談 ●広告作成日 / 令和3年1月4日 ●広告有効期限 / 折込日より1ヶ月  
 【建築条件付住宅】 ●販売戸数 / 2戸 ●建物構造 / 木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ●販売価格 / 4,390万円・5,080万円(税込) ●敷地面積 / 147.59㎡(約44.64坪) ~ 168.50㎡(約50.97坪) ●延床面積 / 123.22㎡(約37.27坪) ~ 125.05㎡(約37.82坪) ●現況 / 完成済 ●駐車場 / 2台分 ●建築確認番号 / 第KS120-0510-01060号  
 【建築条件付住宅】 ●販売区画数 / 6区画 ●土地価格 / 2,580万円~2,680万円 ●土地面積 / 132.73㎡(約40.15坪) ~ 168.54㎡(約50.98坪) ●引渡し条件 / 建築条件付  
 【建築条件付住宅分譲】 建築条件付きの住宅は、土地売買契約後3カ月以内に、当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は無利息にて全額お返しします。

販売代理 **TU** 株式会社 **ツインヴィレッジ名古屋**  
 愛知県知事免許(2)21160号(社)愛知県宅地建物取引業協会(社)全国宅地建物取引業保証協会

〒451-0044名古屋市長区西区菊井1-36-20 TEL 052-561-6651 FAX 052-561-6652  
**フリーダイヤル 0800-200-3600** **担当:小城 090-9223-6075**  
 URL http://www.twin-village.co.jp E-MAIL info@twin-village.co.jp

**買換え・売却希望の方** 無料で査定いたします。  
 頭金の少ない方、現在住宅ローンをお支払いの方、ご相談ください!

他にも多数の物件を取扱中!  
 是非お問い合わせください!