

■床面積・建築面積は、建築確認機関の取り扱いにより一部変更する場合があります。  
■家具・外構・植栽計画はイメージです。

建築面積

- 1F床面積：63.28㎡
- 2F床面積：57.48㎡
- 延床面積：120.76㎡
- 敷地面積：158.08㎡
- 建築面積：68.25㎡

敷地

- 第1種低層住居専用地域
- 法22条地区
- 建蔽率：50%
- 容積率：80%
- 壁面後退：1m以上
- 絶対高さ制限：10m
- 防火規制あり

